

Số: 02/2026/TB-DGNAP-CNHT

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND xã Cẩm Bình. Địa chỉ: Thôn Bình Quang, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 1. Thông tin chung về tài sản đấu giá; Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng của tài sản bán đấu giá; Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

1.1. Thông tin chung về tài sản đấu giá:

Bên A giao cho bên B thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể:

- Tổng số lô đất: **23 lô đất;**

- Tổng diện tích: **5.506,98m²;**

- Tổng giá khởi điểm: **37.656.212.800 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm mười hai nghìn, tám trăm đồng.).

1.2. Loại đất, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Loại đất: Đất ở nông thôn

- Tài sản gắn liền với đất: không có

- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô/thửa đất nằm trong các khu quy hoạch đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; một số thửa đang nằm trên ao hồ chưa được san lấp mặt bằng thuộc quỹ đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý; Các thửa đất đấu giá theo hiện trạng sử dụng.

- Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.3. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:
 Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể theo bảng sau:

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/lô)
I	Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang						
1	01	265,72	6.400.000	1.700.608.000	510.182.400	75.000.000	200.000
2	02	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
3	03	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
4	04	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
5	05	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
6	06	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
7	07	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
8	08	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
9	09	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
II	Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý						
10	01	201,18	4.320.000	869.097.600	260.729.280	50.000.000	100.000
11	02	177,95	4.320.000	768.744.000	230.623.200	50.000.000	100.000
III	Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý						
12	01	175,57	5.200.000	912.964.000	273.889.200	70.000.000	100.000
13	02	184,28	6.240.000	1.149.907.200	344.972.160	80.000.000	200.000
IV	Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An						
14	01	246,50	5.600.000	1.380.400.000	414.120.000	90.000.000	200.000
15	02	246,50	5.600.000	1.380.400.000	414.120.000	90.000.000	200.000
16	03	246,50	5.600.000	1.380.400.000	414.120.000	90.000.000	200.000
17	04	406,60	6.160.000	2.504.656.000	751.396.800	100.000.000	200.000
V	Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý						
18	01	316,18	10.200.000	3.225.036.000	967.510.800	100.000.000	200.000
19	02	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
20	03	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
21	04	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
22	05	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
23	06	240,00	10.200.000	2.448.000.000	734.400.000	100.000.000	200.000

TỔNG	5.506,98	155.040.000	37.656.212.800	11.296.863.840	1.855.000.000	
-------------	-----------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	--

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật,

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.
- + Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.
- + Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

2.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh).
- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước (Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ).

K.H
C
ĐẤU
NH
-C
TIN
ANH

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026. Tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này.

- Các trường hợp nộp phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 được coi là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

6.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **15/5/2026** tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

- **Phương thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Số tài khoản: 68989 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam

Thương Tín (Vietbank).

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá**

(số CC/CCCD) ..., **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Bình**".

- **Ví dụ:** Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Bình



12
14
G
10P
N
HAI
T
T

Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước đấu giá phải tương ứng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Quy chế cuộc đấu giá này, số tiền không thừa, không thiếu. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh nhận được thông tin chuyển khoản sau 17h00 phút ngày 12/5/2026 sẽ không được công nhận.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (đối với các lô đất có tiền đặt trước bằng nhau), đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá tới Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Người tham gia đấu giá nộp thông báo bằng văn bản cho Công ty chậm nhất đến 17 giờ 15 phút ngày 12/5/2026. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không thông báo bằng văn bản cho Công ty trước 17 giờ 15 phút ngày 12/5/2026, thì khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo số thứ tự từ bé đến lớn ở cột TT trong Thông báo đấu giá số 02/2026/TB-ĐGNAP-CNHT của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh ban hành ngày 23/4/2025 cho tới khi hết khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 15/5/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

Y
C
DANH
HỮ
H
HÀ TĨNH

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01 đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh, số điện thoại: 0906.275.789 - 0934.422.626./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cẩm Bình;
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (đăng tải);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH**



Nguyễn Thị Hạnh